

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții - „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții - parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București.

Art. 2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției - parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,
Daniela Nicoleta CEFALAN**

Cu modificări și completări ulterioare

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
<i>G. Răzvoitne</i>	<i>STLSA</i>	<i>[Signature]</i>	Verificat	<i>20.08.2020</i>
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct	<i>[Signature]</i>	Întocmit	22.07.2020

Cu modificări



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „PARCAJ SUBTERAN PE STR. ȘTEFAN
BURILEANU DIN SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	270.269.112,50 lei fără tva	321.135.671,10 lei cu tva
Din care C+M	231.853.000,00 lei fără tva	275.905.070,00 lei cu tva

B. indicatori minimali

Investiția presupune amenajarea unui parcaj subteran pentru 1.293 de autoturisme pe terenul situat în str. Ștefan Burileanu din Sectorul 1 al Municipiului București în suprafață de 12.040,00 mp.

C. indicatori economici

Cost specific investiție exclusiv TVA	22.447,60 lei/mp
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	19.256,89 lei/mp

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni, din care 24 luni perioada de execuție a lucrărilor.



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

Nr. 12624/22.07.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Aviației din Str. Ștefan Burileanu, sector 1, București, în suprafață totală de 12.040,00 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, conform cu prevederile art. 6, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări subterane, este formată din Str. Gl. Ștefan Burileanu, fiind folosit ca strada de legătură între Str. Strada Nicolae G. Caramfil și Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu. Strada General Ștefan



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Burileanu are un prospect stradal de 28-30 m, având scuar cu spațiu verde pe mijloc și trotuare cu spațiu verde pe laterale. Ampriza drumurilor este de 7,00 – 7,50 m, fiind cu sens unic de circulație. Scarul are o lățime variabilă cuprinsă între 6,50-7,00 m.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

În zona propusă pentru construcția parcarii, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare din carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Având în vedere prevederile regulamentului de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului NP 132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, în funcție de categoria localității de amplasare și a indicelui de motorizare a acestuia, care a fost îndeplinit ulterior cu NP 24-97 - Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor pentru autoturisme.

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune realizarea unui parcaj de mare capacitate amplasat în zonă astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona cartierului Aviației.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în numele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de

hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Infrastructura de bază este un domeniu care are o poziție strategică în dezvoltarea orașelor și municipiilor, având un impact asupra dezvoltării de ansamblu a acestora din punct de vedere social și economic. Este important ca echiparea teritoriului cu servicii urbane de bază să se facă ținând cont de nevoile actorilor locali, mediu de afaceri, instituții publice, dar și de localitățile limitrofe.

Așadar, creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Realizarea studiului de teren;
3. Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
4. Realizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.6 Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt în lungul strazii și sunt cu capacitate redusă, fără a corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări subterane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. General Ștefan Burileanu Sector 1 București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

În concluzie, realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 270.269.112,50 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 50.866.558,60 lei, rezultând un quantum total de 321.135.671,10 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 231.835.000 lei fără TVA, respectiv 275.905.070 lei cu TVA.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea parcajului subteran de pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului subteran.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni, din care 24 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:

- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investiției;
- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;

Se va realiza și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – (republicată*);
- Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcări subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

p. PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

28.07.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	22.07.2020
Raluca Andreia Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	22.07.2020
Anca-Maria Gagu	Director Resurse Umane-Juridic		avizat	22.07.2020
Aurion Vasile Mirel	Semnalizare Rutieră		avizat	22.07.2020
Ioan Andrei Diță	Șef Birou Parcări Publice		întocmit	22.07.2020
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	22.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/ 4010/14.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”, înregistrat sub nr.289/28.07.2020

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții - „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





Așa cum se precizează în Referatul de aprobare, „având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt în lungul strazii și sunt cu capacitate redusă, fără a corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parări subterane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. General Ștefan Burileanu Sector 1 București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

Realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

Impactul economic va fi aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social: îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului: îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 270.269.112,50 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 50.866.558,60 lei, rezultând un cuantum total de

lei fără TVA, respectiv 275.905.070 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni, din care 24 luni perioada de execuție a lucrărilor.”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-**





economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București” „

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține în exclusivitate directorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		15.08.22



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-298 / 06.08.2020

K2-289

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parcarile de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Băneasa din Str. Ștefan Burileanu, sector 1, București, în suprafață totală de 750 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări supraterrane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabilă, este format dintr-o platformă betonată.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	06.08.2020
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	06.08.2020
Culea Alexandrin Gabriela	Consilier juridic		Avizat	06.08.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	06.08.2020



Nr. înreg. 8867/ K2-289/E/.....30.07.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-289) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice.

Conform R.L.U.-P.U.G. – M.B. amplasamentul se încadrează în subzona **T1 - subzona transporturilor rutiere**.

Utilizări admise: activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;

Utilizări admise cu condiționări : lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia: autostrăzi - 50 m.; drumuri naționale - 22 m.; drumuri județene - 20 m.; drumuri comunale - 18 m.; elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995).

Utilizări interzise : în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra hunei desfășurării, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară.

Conform P.U.G.-MB pentru subzona **T1**, sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: pentru construcțiile de birouri, parcela minimă construibilă este de 400 mp, cu un front la stradă de minim 15 metri; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice. POT maxim - % Incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri între 50 – 70 %. Incinte tehnice în zone industriale 80%. Birouri 70%. C.U.T. maxim - mp.ADC / mp. teren. Incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri între 1,0 - 2,4. Birouri între 1,0 - 2,4.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 1 (PUZ Sector 1) care se află în procedură de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acesta poate fi consultat la adresa <http://pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului (K2-289) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”, depus de Administrația Domeniului Public Sector 1, în data de 28.07.2020.

ARHITECT ȘEF



ÎNTOCMIT
Iuliana Săvescu

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERO"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 71562 / 29.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”, conform adresei nr.K2 – 289/28.07.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-289/28.07.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1 și menționează următoarele:

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Aviației din Str. Ștefan Burileanu, sector 1, București, în suprafață totală de 12.040,00 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Municipiului București și art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parări subterane, este format din Str. Gl. Ștefan Burileanu, fiind folosit ca strada de legătură între Str. Strada Nicolae G. Caramfil și Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu. Strada General Ștefan Burileanu are un prospect stradal de 28-30 m, având scuar cu spațiu verde pe mijloc și trotuare cu spațiu verde pe laterale. Ampriza drumurilor este de 7,00 – 7,50 m, fiind cu sens unic de circulație. Scarul are o lățime variabilă cuprinsă între 6,50-7,00 m.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

În zona propusă pentru construcția parării, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare din carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Având în vedere prevederile regulamentului de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificări și completări ulterioare, necesarul de parcaje va fi dimensional conform prevederilor Normativului NP 132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, în funcție de categoria localității de amplasare și a indicelui de motorizare a acestuia, care a fost îndeplinit ulterior cu NP 24-97 - Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor pentru autoturisme.

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune realizarea unui parcaj de mare capacitate amplasat în zonă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona cartierului Aviației.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Infrastructura de bază este un domeniu care are o poziție strategică în dezvoltarea orașelor și municipiilor, având un impact asupra dezvoltării de ansamblu a acestora din punct de vedere social și economic. Este important ca echiparea teritoriului cu servicii urbane de bază să se facă ținând cont de nevoile actorilor locali, mediu de afaceri, instituții publice, dar și de localitățile limitrofe.

Așadar, creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Realizarea studiului de teren;
3. Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
4. Realizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”.

1.6 Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt în lungul strazii și sunt cu capacitate redusă, fără a corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unui parcaj subteran, precum și creșterea coerenței de amănare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. General Ștefan Burileanu Sector 1 București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMULI ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

În concluzie, realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 270.269.112,50 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 50.866.558,60 lei, rezultând un quantum total



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



de 321.135.671,10 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 231.835.000 lei fără TVA, respectiv 275.905.070 lei cu TVA.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea parcajului subteran de pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului subteran.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni, din care 24 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investiției;
- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;
- monitorizarea și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – (republicată*);
- Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

domeniul public al Municipiului București

- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

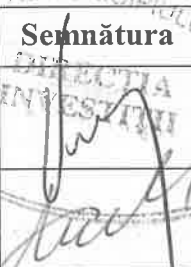
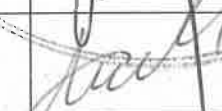


MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 **alin.(3) lit.a)** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”, conform adresei nr.K2 – 289/28.07.2020.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	29.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	29.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Nr. N. 403 / 29.07 / 2020

Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj subteran
pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1,
București”*

înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-289/28.07.2020, în baza
competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul
că, obiectivul acestuia constă în amenajarea de noi spații pentru parcarile de reședință,
fiind astfel identificate potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1
București, printre care și cea din cartierul Aviației din Str. Ștefan Burileanu, sector 1,
București, în suprafață totală de 12.040,00 mp.

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt în lungul străzii și
sunt cu capacitate redusă, fără a corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu
implicații directe asupra siguranței circulației, inițiativa propusă prin proiectul
proiectului se urmărește, în principal, creșterea parametrilor de funcționare și
valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări subterane
, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În urma verificărilor efectuate, **Str. Ștefan Burileanu** figurează ca fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr.580.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București, cu completările și modificările ulterioare, ~~Strada Ștefan Burileanu~~ se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariată și cuprinsă la poziția nr.188 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.



Menționăm faptul că, pâna în prezent pentru **Strada Ștefan Burileanu** nu a fost întocmită documentație cadastrală și de aceea nu ne putem exprima cu exactitate asupra limitelor domeniului public aferente acestei artere de circulație.

Subliniem faptul că, trama stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, sanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe.

Totodată, subliniem faptul că, în baza prevederilor Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, strategia de parcare propune reducerea zonelor de parcare pe stradă, stabilirea unor astfel de zone doar pe perioade de timp foarte scurte și ulterior eliminarea lor treptată.

De asemenea, în cadrul strategiei de parcare abrobată prin Hotărârea nr.124/2008 este menționat faptul că, ***trebuie acordată prioritate facilităților de parcare subterane care pot fi administrate în același timp cu parcările de suprafață, iar în funcție de regimul juridic al drumurilor, locurile de parcare pe strada, precum și locurile de staționare (situate atât pe carosabil, cât și pe trotuare) se vor afla fie sub administrarea Municipality București, fie sub cea a sectoarelor locale din București.***

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 150, alin (3), lit. a) din ~~OGG nr. 57/2019~~ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

obiectivului de investiții „parcaj subteran pe Str. Ștefan Burileanu din Sector 1, București”

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008;
- Extras al Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București
- plan de amplasament și delimitare.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	29.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	29.07.2020
Mircea Petre	Consilier asistent		Intocmit	29.07.2020



SECRETAR GENERAL
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

Maria Roxana Cosma

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



7.11.2008
București
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
573	1.3.7	Str. Budisteanu Constantin, g-ral	Str. Budisteanu Constantin, g-ral			proprietate publică MB
574	1.3.7	Str. Bujorului	Str. Bujorului			proprietate publică MB
575	1.3.7	Str. Bumbesti	Str. Bumbesti			proprietate publică MB
576	1.3.7	Str. Bunesli	Str. Bunesli			proprietate publică MB
577	1.3.7	Str. Burada Theodor, folclorist	Str. Burada Theodor, folclorist			proprietate publică MB
578	1.3.7	Str. Burcus Stefan, arh.	Str. Burcus Stefan, arh.			proprietate publică MB
579	1.3.7	Intr. Burcus Stefan, arh.	Intr. Burcus Stefan, arh.			proprietate publică MB
580	1.3.7	Str. Burleanu Stefan, g-ral	Str. Burleanu Stefan, g-ral			proprietate publică MB
581	1.3.7	Str. Butuceni	Str. Butuceni		104.027.61	proprietate publică MB
582	1.3.7	Str. Buzdugan Constantin, poet	Str. Buzdugan Constantin, poet			proprietate publică MB
583	1.3.7	Intr. Buzesti	Intr. Buzesti			proprietate publică MB
584	1.3.7	Str. Buzias	Str. Buzias			proprietate publică MB
585	1.3.7	Str. Buzolanu Iani	Str. Buzolanu Iani			proprietate publică MB
586	1.3.7	Str. C.C. Arion	Str. C.C. Arion			proprietate publică MB
587	1.3.7	Str. Cacerului	Str. Cacerului			proprietate publică MB
588	1.3.7	Str. Calcanului	Str. Calcanului			proprietate publică MB
589	1.3.7	Str. Calpan Gheorghe, cap	Str. Calpan Gheorghe, cap		617.072.27	proprietate publică MB
590	1.3.7	Str. Camelliei	Str. Camelliei			proprietate publică MB
591	1.3.7	Intr. Camil Petrescu	Intr. Camil Petrescu			proprietate publică MB
592	1.3.7	Str. Cantacuzino Ioan, prof. dr.	Str. Cantacuzino Ioan, prof. dr.			proprietate publică MB
593	1.3.7	Intr. Cantili Grigore, g-ral	Intr. Cantili Grigore, g-ral			proprietate publică MB
594	1.3.7	Str. Cantoniului	Str. Cantoniului			proprietate publică MB
595	1.3.7	Str. Capsa Nicolae, mr. av.	Str. Capsa Nicolae, mr. av.			proprietate publică MB
596	1.3.7	Str. Caracas Constantin, dr.	Str. Caracas Constantin, dr.			proprietate publică MB
597	1.3.7	Str. Carafoli Elie, ing.	Str. Carafoli Elie, ing.			proprietate publică MB
598	1.3.7	Str. Caragea Ioan Voda	Str. Caragea Ioan Voda			proprietate publică MB
599	1.3.7	Str. Caragiani Elena	Str. Caragiani Elena		170.586.14	proprietate publică MB



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețe publice și lucrări de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

Multiplicat
la 2.600



[Signature]

Art.5 Pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cășma

Tudor Toma

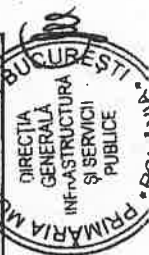
București, 29.05.2008

Nr.254

ANEXA 1

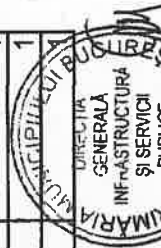
la Hotararea C.G.M.B. nr.....2008

NR. CRT.	FELUL ARTERE	DENUMIREA	LIMITE		SECTOR
			DE LA	PANA LA	
0	1	2	3	4	5
1	Bd.	Aerogarii	Sos. Bucuresti Ploiesti	Bd. Ficusului	1
2	Str.	Avionului	Sos. Pipera	Linie CF Constanta	1
3	Bd.	Averescu Alex. Maresal	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
4	Bd.	Aviatorilor	Pta Victoriei	Sos. Nordului	1
5	P-ta	Aviatorilor			1
6	Str.	Baiculesti	Sos. Straulesti	Str. Hrisovului	1
7	Bd.	Balcescu Nicolae	Bd. Regina Elisabeta	Str. C.A. Rosetti	1
8	Str.	Baldovin Parcalabul	Str. Mircea Vulcanescu	Str. Camelliei	1
9	Bd.	Banu Manta	Sos. Nicolae Titulescu	Bd. Ion Mihalache	1
10	Str.	Beller Radu lt. av.	Calea Dorobanti	Bd. Mircea Eliade	1
11	Str.	Berthelot Henri Mathias, G-ral	Str. Berzei	Calea Victoriei	1
12	P-ta	Botescu Haralambie			1
13	Str.	Berzei	Calea Plevnei	Calea Grivitei	1
14	Str.	Biharia	Bd. Aerogarii	Str. Zapada Mieiilor	1
15	Sos.	Bucuresti Ploiesti	P-ta Presei Libere	Str. Elena Vacarescu	1
16	Sos.	Bucuresti Targoviste	Bd. Bucurestii Noi	Sos. Odaii	1
17	Bd.	Bucurestii Noi	Calea Grivitei	Sos. Bucurestii Targoviste	1
18	Str.	Budisteanu Ion	Str. G-ral Berthelot	Calea Grivitei	1
19	Str.	Buzesti	Calea Grivitei	P-ta Victoriei	1
20	P-ta	Buzesti			1
21	Str.	Campineanu Ion	Str. Stirbei Voda	Bd. Nicolae Balcescu	1
22	Str.	Caraiman	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
23	Str.	Caramfil Nicolae	Sos. Nordului	Str. Av. Al. Serbanescu	1
24	Bd.	Campul Pipera	Aleea Privighetorilor		1
25	P-ta	Charles de Gaulle			1
26	Sos.	Chitilei	Bd. Bucurestii Noi	Limita administrativa	1
27	Str.	Clabucet	Calea Grivitei	Str. Av. Popisteanu	1



28 Str.	Cobalcescu Grigore	Str. Schitu Magureanu	Str. Berzei	1
29 Str.	Constantinescu Alexandru	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
30 Str.	Coralilor	Sos. Straulesti	Str. Natatiei	1
31 Bd.	Cuza Alex. Ioan	Str. Buzesti	Sos. Nicolae Titulescu	1
32 Bd.	Dacia	Calea Grivitei	Calea Mosilor	1+2
33 Str.	Dobrescu I. Dem	Calea Victoriei	Bd. Nicolae Balcescu	1
34 Str.	Dornei	Linie CF	Str. Av. Popisteanu	1
35 Calea	Dorobanti	P-ta Alex. Lahovari	P-ta Charles de Gaulle	1
36 P-ta	Dorobanti			1
37 Str.	Drumul Nisipoasa	Str. Campul Pipera	Linia CF Constanta	1
38 Bd.	Duca Georghe ing.	Calea Grivitei	Bd. Alex. Ioan Cuza	1
39 Bd.	Eliade Mircea	Bd. Aviatorilor	Calea Floreasca	1
40 Str.	Eminescu Mihai	Calea Mosilor	Piata Romana	1
41 Str.	Enescu George	Str. Luterana	P-ta Alex Lahovari	1
42 P-ta	Gerge Enescu			1
43 Str.	Episcopiei	Calea Victoriei	Str. Nicolae Golescu	1
44 Bd.	Expozitiei	Str. Av. Popisteanu	Bd. Kiseleff	1
45 Str.	Felix Dr.	Bd. Ion Mihalache	P-ta Buzesti	1
46 Str.	16 Februarie	Str. Constantin Godeanu	Str. Acordului	1
47 Bd.	Ficusului	Str. Elena Vacarescu	Bd. Aerogarii	1
48 Calea	Floreasca	Sos. Stefan cel Mare	Sos. Pipera	1
49 Str.	Franklin	Calea Victoriei	Bd. Magheru	1
50 Str.	Garlei	Bd. Ion Ionescu de la Brad	Str. Dobrogeanu Ghenea	1
51 Str.	Gara de Nord	Str. Camelliei	P-ta Garii de Nord	1
52 P-ta	Gara de Nord			1
53 P-ta	Gara Baneasa			1
54 Bd.	Gloriei	Bd. Bucurestii Noi	Str. Piatra Morii	1
55 Str.	Godeanu Constantin	Sos. Chitilei	Pod Straulesti	1
56 Bd	Golescu Dinicu	Str. Berzei	Sos. Orhideelor	1
57 Str.	Golescu Nicolae	Str. C.A. Rosetti	Str. George Enescu	1
58 Calea	Grivitei	Calea Victoriei	Bd. Bucurestii Noi	1
59 Bd.	Iancu de Hunedoara	P-ta Victoriei	Calea Dorobanti	1
60 Bd.	Ionescu de la Brad Ion	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Straulesti	1
61 Sos.	Ionescu Sisestii Gheorghe	Sos. Straulesti	Sos. Bucurestii Targoviste	1
62 Str.	Jandarmariei	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	1
63 Sos.	Jiului	Bd. Bucurestii Noi	Bd. Poligrafiei	1
64 Sos.	Kiseleff Pavel	P-ta Victoriei	P-ta Presei Libere	1

Multiplicat
Sub 2.6.0



65	P-ta	Lahovari Alexandru		Sos. Chitilei		Str. Fabrica de Caramida	1
66	Bd.	Laminorului		P-ta Romana		P-ta Victoriei	1
67	Bd.	Lascar Catargiu		Str. Stirbei Voda		Str. G-ral Berthelot	1
68	Str.	Luterana		Bd. Ion Ionescu de la Brad		Str. Garlei	1
69	Sos.	Madrigalului		Str. C.A. Rosetti		P-ta Romana	1
70	Bd.	Magheru Gheorghe G-ral		Bd. Alex. Ioan Cuza		Sos. N. Titulescu	1
71	Str.	Maltopol		Bd. Lascar Catargiu		Str. Occidentului	1
72	Str.	Manu Gheorghe G-ral		Str. Campineanu Ion		Str. Brezoianu	1
73	Str.	Maracineanu Walter					1
74	P-ta	Maracineanu Walter					1
75	Bd.	Marasti		Bd. Al. Averescu		P-ta Presei Libere	1
76	Bd.	Mihalache Ion		P-ta Victoriei		Calea Grivitei	1
77	Str.	Natatiei		Str. Neajlovului		Str. Jiului	1
78	Sos.	Nordului		Bd. Aviatorilor		Str. Elena Vacarescu	1
79	Str.	Oaspetilor		Sos. Ionescu Sisesti		Str. Jandarmeriei	1
80	Str.	Occidentului		Str. Gheorghe Manu		Str. Buzesti	1
81	Sos.	Orhideelor		Splaiul Independentei		Str. Dinicu Golescu	1
82	Str.	Padina		Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Vadul Moldovei	1
83	Drum	Padurea Pustnicu		Aleea Teisani		Str. Vadul Moldovei	1
84	Str.	Pajurei		Bd. Bucurestii Noi		Aleea Pajurei	1
85	Str.	Parvan Vasile		Bd. M. Kogalniceanu		Calea Plevnei	1
86	Str.	Perlea Ion		Calea Plevnei		Str. Grigore Cobalcescu	1
87	Str.	Piatra Morii		Str. Natatiei		Str. Gloriei	1
88	Calea	Plevnei		Sos. Orhideelor		Splaiul Independentei	1+6
89	Bd.	Poligrafiei		P-ta Presei Libere		Str. Jiului	1
90	Str.	Polizu Gheorghe		Calea Grivitei		Str. Buzesti	1
91	Str.	Polona		P-ta Ghe. Cantacuzino		Sos. Stefan cel Mare	1+2
92	Str.	Popa Tatu		Str. Buzesti		Str. Stirbei Voda	1
93	Str.	Popisteanu Av.		Bd. Ion Mihalache		Str. Putul lui Craciun	1
94	P-ta	Presei Libere					1
95	Bd.	Prezan Constantin		P-ta Arcul de Triumf		P-ta Charles de Gaulle	1
96	Aleea	Privighetorilor		Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Iancu Nicolae Erou	1
97	Str.	Putul lui Craciun		Bd. Ion Mihalache		Str. Av. Popisteanu	1
98	P-ta	Revolutiei					1
99	P-ta	Romana					1
100	Str.	Rosetti C.A.		Calea Victoriei		Str. I.L. Caragiale	1+2
101	Bd.	Schitu Magureanu		Bd. Regina Elisabeta		Str. Stirbei Voda	1

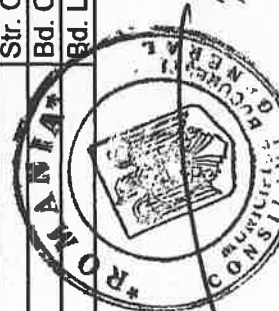


3

[Signature]

multiplicat
12 06 08

102	Str.	Terbanescu Av.	Sos. Pipera	Str. Ficusului	1
103	Str.	Str. Constantin	Str. Vasile Parvan	Bd. Scitu Magureanu	1
104	Str.	Str. Voda	Calea Victoriei	Splaiul Independentei	1
105	Sos.	Str. Trailesti	Limita proprietate	Bd. Ion Ionescu de la Brad	1
106	Aleea	Str. Eisan	Pasaj Otopeni	Str. Vadul Moldovei	1
107	Sos.	Str. Iulescu Nicolae	P-ta Victoriei	Calea Grivitei	1
108	Str.	Str. Iurda	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
109	Str.	Str. Amali Leonida	Bd. Alex. Ioan Cuza	Str. Ghe. Polizu	1
110	Str.	Str. Iacarescu Elena	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Nordului	1
111	Calea	Str. Victoriei	Splaiul Independentei	P-ta Victoriei	1+3
112	P-ta	Str. Victoriei			1
113	Str.	Str. Iulianescu Mircea	Calea Grivitei	Calea Plevnei	1
114	Str.	Str. Viting	Bd. Dinicu Golescu	Calea Plevnei	1
115	Sos.	Str. Andronache	Sos. Colentina	Limita administrativa	2
116	Str.	Str. Irghezii Tudor	Str. C.A. Rosetti	P-ta Rosetti	2
117	Str.	Str. Irmeneasca	Calea Mosilor	Str. Toamnei	2
118	Str.	Str. Ivrig	Str. Christigilor	Sos. Iancului	2
119	Str.	Str. Iaicului	Sos. Pantelimon	Str. Rodica	2
120	Bd.	Str. Iasarabia	Sos. Mihai Bravu	Str. Industrilor	2
121	Str.	Str. Iatistei	Bd. N. Balcescu	Str. Vasile Lascar	2+3
122	Str.	Str. Iacila Vasile Maior	Sos. Colentina	Str. Peisajului	2
123	Str.	Str. Ierindei Ion	Str. Teiul Doamnei	Str. D-na Ghica	2
124	P-ta	Str. Iucur Obor			2
125	Str.	Str. Iudila	Str. Tepes Voda	Str. Vdelea Veche	2
126	Str.	Str. Ialderon Jean Louis	Bd. Carol I	P-ta Gheorghe Cantacuzino	2
127	Str.	Str. Ialinescu Armand	Bd. Carol I	Str. Batistei	2
128	Bd.	Str. Iarol I	Bd. N. Balcescu	P-ta Pache Protopopescu	2
129	Str.	Str. Ieikovski I. P.	Calea Floreasca	Str. Barbu Vacarescu	2
130	Bd.	Str. Ihisinau	Str. Dobrina	Bd. Basarabia	2
131	Str.	Str. Iiuca Stefan	Str. Oituz	Str. Cumpenei	2
132	Str.	Str. Ionstantinescu George	Bd. Dimitrie Pompei	Str. Fabrica de Glucoza	2
133	Sos.	Str. Iolentina	Sos. Stefan cel Mare	Limita administrativa	2
134	Str.	Str. Iornisei	Str. Mentunii	Str. Cumpenei	2
135	Str.	Str. Iristian Radu Dr.	P-ta C.A. Rosetti	Calea Mosilor	2
136	Str.	Str. Ielea Veche	Str. Ciresului	Str. Orzari	2
137	Str.	Str. Iianei	Bd. Carol I	Str. Italiana	2
138	Str.	Str. Ioamna Ghica	Bd. Lacul Tei	Str. Baicului	2



Multiplicat
 02.06.08



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea strategiei de parcare
pe teritoriul municipiului București și abrogarea
Hotărârii C.G.M.B nr.82/2008**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), art.36 alin. (4) lit. e) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă strategia de parcare pe teritoriul municipiului București, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul de acțiune privind implementarea strategiei de parcare va fi aprobat de către Consiliul General al Municipiului București după adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.82/2008, precum și celelalte prevederi contrare.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 20655000; www.bucuresti-primaria.ro



Multipliat *Deliberat* 07.07.2008

Art.4 Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice, Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.124



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multipliat Deliber 07.04.2008

ANEXĂ LA HCGMB NR. 124/2008



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



Strategia de parcare pe teritoriul

Municipiului Bucuresti

Ianuarie 2008



[Signature]



Multiplicat 1000 07.01.2008



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

IV. BRESA IN PREVEDERILE LEGALE LA NIVEL NATIONAL PRIVIND PARCAREA SI STATIONAREA

Nerespectarea prevederilor legale privind stationarea reprezinta o contraventie (delict minor), sanctionata cu amenda. De exemplu, in cazul nerespectarii indicatoarelor de circulatie si a marcajelor care interzic stationarea, valoarea amenzii este in principiu intre 6 si 8 puncte amenda¹⁹.

In plus la amenzile pentru stationarea neregulamentara, aceasta bresa este de asemenea sanctionata cu 3 puncte penalizare. Punctele de penalizare sunt alte instrumente de prevenire a breselor in regulamentele de circulatie, avand in vedere faptul ca atunci cand o persoana acumuleaza 15 puncte de penalizare este suspendat permisul de conducere.

Oprirea neregulamentara este sanctionata cu 2 puncte de penalizare pe langa sanctiunea principala de amendare.

Contraventiile care urmeaza sa fie constatate si sanctionate sunt puse in aplicare de ofiterii Politiei Rutiere.

O alta masura complementara care este luata in cazul stationarii neregulamentare este ridicarea vehiculului. In cazul stationarii neregulamentare pe strada, ofiterii Politiei Rutiere sunt imputerniciti sa decida ridicarea vehiculului care obstructioneaza circulatia.

Procedura pentru ridicarea vehiculelor trebuie sa fie stabilita prin Reglementarile de aplicare a Legii circulatiei. In prezent, Reglementarile de aplicare a Legii circulatiei nu cuprind prevederi referitoare la o astfel de procedura. Astfel, ar fi necesara modificarea Reglementarilor de aplicare a Legii circulatiei in acest scop.

Masura complementara de ridicare a vehiculului este pusa in aplicare conform HG nr. 147/1992 de entitati specializate autorizate prin decizia primarului (in Bucuresti, HCG nr. 172/1999 este norma relevanta care guverneaza procedurile si conditiile pentru autorizarea entitatilor care executa astfel de activitati).

¹⁹ Legea Circulatiei are prevederi speciale pentru determinarea valorii amenzii, si anume prin relatia "puncte amenda" (un punct amenda este egal cu 10% din salariul minim legal in Romania, stabilit prin Hotarare de Guvern). In prezent, salariul minim legal lunar este de 390 RON (aproximativ 117 EUR).

INOCSA

ai
Asociatia de
Ingineri din
Romania

PAGINA 69 DIN 142



duplicat
2018



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

III. ROLURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE

A. DATE GENERALE

În conformitate cu cadrul legal aplicabil, un număr de 2 categorii de autorități publice au responsabilități în stabilirea, aprobarea și administrarea facilităților de parcare, și anume (i) autoritățile publice locale și (ii) Poliția Rutieră.

Trebuie menționat că acest cadru juridic aplicabil este uneori confuz în ceea ce privește responsabilitățile pe care fiecare dintre entitățile sus menționate le are în raport cu fiecare dintre categoriile de parcare.

Menționăm, de asemenea, că nu toate prevederile juridice corespunzătoare furnizează detalii referitoare la departamentele sau entitățile specifice subordonate autorităților publice locale cu competențe în ceea ce privește administrarea, înființarea și aprobarea zonelor de parcare.

Pe de altă parte, în baza Legii nr. 215/2001, autoritățile publice locale ale Municipiului București sunt: (i) Consiliul General, (ii) Primăria București, (iii) Consiliul Local al fiecăruia dintre cele 6 sectoare administrative ale București-ului și (iv) primarii fiecăruia dintre aceste sectoare.

În conformitate cu același decret juridic, autoritățile publice primesc responsabilități în diverse zone care ar putea fi corespunzătoare pentru parcare.

Între aceste responsabilități, Consiliul General are de a face cu (a) administrația domeniului public și privat al Municipiului București și (b) administrația serviciilor publice oferite cetățenilor (inclusiv serviciul privind parcare).

Consiliul General va decide asupra unor aspecte precum (i) încredințarea administrației, concesionarea sau închirierea bunurilor deținute ca proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, (ii) vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor deținute sub proprietate privată, (iii) avizarea și aprobarea documentației de planificare, (iv) asigurarea cadrului necesar pentru asigurarea serviciilor publice de interes local, precum și asupra (iv) delegării de puteri sectoarelor locale din București.

Avizarea notariilor sau regulamentelor emise de Consiliul General este coordonată de Primarul Municipiului București prin departamentele din cadrul Primăriei București sau prin entitățile subordonate acestora.

IN INOCSA



[Signature]

deputat Stelban
07.04.2008

PAGINA 66 DIN 142





La nivelul sectoarelor locale din București, procesul de adoptare a deciziilor cade în responsabilitatea consiliilor locale, în timp ce aplicarea deciziilor și regulamentelor aprobate de consiliile locale se face de către primarii de sectoare, prin departamente și alte entități din cadrul sectoarelor.

Competențele autorităților publice locale privind parcare sunt detaliate mai jos, împreună cu prerogativele Poliției Rutiere.

B. PARCAREA PE STRADA

1. ADMINISTRARE

În baza OG 43/1997, drumurile reprezintă proprietate publică, iar autoritățile locale sunt responsabile de administrarea parcarii pe strada.

Ar trebui menționat că la nivelul Municipiului București există drumuri direct administrate de Municipality București prin "Administrația Drumurilor" din cadrul Municipiului București, în timp ce alte drumuri sunt administrate de sectoarele locale ale Municipiului București¹⁸.

Astfel, în funcție de regimul juridic al drumurilor, locurile de parcare pe strada, precum și locurile de staționare (situate atât pe carosabil, cât și pe trotuare) se vor afla fie sub administrația Municipality București, fie sub cea a sectoarelor locale din București.

2. ÎNFIINȚARE

Conform prevederilor HCG nr. 181/2000, crearea de locuri de parcare pe strada va fi realizată de Municipality București, indiferent de locația acestor locuri de parcare.

Staționarea pe strada va fi permisă conform regulilor Legii Circulației și a Regulamentului de Implementare a Legii Circulației. Interdicțiile de staționare vor fi stabilite de Municipality București, indiferent de administratorul drumului.

3. APROBARE

Înființarea de locuri de parcare pe strada de către sectoarele locale ale Municipiului București se supune aprobării departamentului "Administrației Drumurilor" din cadrul Municipality București.

Toate locurile de parcare pe strada vor trebui aprobate și de Poliția Rutiera.

¹⁸ Drumurile din administrația directă a Municipality București sunt menționate în anexa la HCG nr. 181/2000.

INOCSA

ai

PAGINA 67 DIN 142



clulupicat Deliber
07.01.2008

547



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politei Rutiere îi revin competențe și în ceea ce privește aprobarea semnelor de circulație, inclusiv a celor de "interzicere a staționării".

C. PARCAREA ÎN AFARA STRĂZII

1. ADMINISTRARE

În ceea ce privește parcare în afara străzii, prevederile Legii nr. 215/2001 potrivit căreia autoritățile publice locale sunt responsabile de administrarea activelor deținute ca proprietate publică și privată, vor fi considerate relevante.

Cu alte cuvinte, locurile de parcare organizate pe terenurile aparținând Municipiului București, fie ca proprietate publică, fie ca proprietate privată, intră sub administrația Municipality București sau, după caz, a sectoarelor locale din București, în cazul din urmă în măsura în care terenurile respective au fost trecute sub administrația acestora în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București sau a reglementărilor locale.

Astfel, conform prevederilor stabilite de Regulamentul privind parcare în București (i) parcare rezidențială intră în administrația "Administrației Domeniului Public" din cadrul fiecăruia dintre sectoarele locale din București, în timp ce (ii) locurile de parcare de utilitate publică sau privată sunt administrate direct de Municipality București prin departamentul "Administrația Drumurilor".

2. ÎNFIINȚARE

Stabilirea locurilor de parcare rezidențiale se face prin intermediul fiecăruia dintre sectoarele locale ale Municipiului București pe teritoriul cărora se află locurile de parcare respective, prin entitatea subordonată "Administrația Domeniului Public".

Locurile de parcare de utilitate publică sau privată sunt create de Municipality București prin departamentul "Administrația Drumurilor".

3. APROBARE

Crearea de locuri de parcare rezidențiale se aprobă de către departamentul "Administrația Drumurilor" din cadrul Municipality București.

Toate locurile de parcare din afara carosabilului trebuie înființate cu aprobarea Politei Rutiere.

CONFORM CU
ORIGINALUL



IN INOCSA



PAGINA 68 DIN 142



de multiplicat
2008

41



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. PARCAJELE PE STRADA ȘI ÎN AFARA STRAZII

În prezent, în București există două tipuri de parcaje: parcajele de stradă și parcajele în afara strazii.

2.1. Parcajele pe stradă

Strategia de parcare propune reducerea zonelor de parcare pe stradă, stabilirea unor astfel de zone doar pe perioade de timp foarte scurt, și ulterior eliminarea lor treptată.

Măsurile de eliminare a parcajelor pe stradă se pot aplica în toate zonele, cu excepția celor unde nu există alte facilități de parcare.

Pentru început problema parcarii pe stradă poate fi rezolvată, într-o mică măsură, prin folosirea pentru parcare doar a unei părți a strazii.

Acolo unde există competiție pentru spațiu, în mod normal trebuie să se acorde prioritate staționarilor pe termen scurt, care trebuie să fie cele mai convenabile pentru persoanele care merg în vizită sau la cumpărături.

Pentru stabilirea parcajelor pe stradă va trebui să se acorde de asemenea prioritate zonelor pentru rezidenți, unde nu există posibilitatea dezvoltării altor tipuri de facilități de parcare.

Pentru îmbunătățirea siguranței și modificarea comportamentului privind parcare este necesar ca:

- numărul parcajelor cu plată pe stradă să crească;
- să fie aplicate verificări și limitări ale parcarii pe stradă;

INNOCSA

ai
Asociații de
Infrastructură



11. Martie 2008 07.04.2008



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

- sa se faca verificari si sa se aplice sanctiuni care vor conduce la limitarea parcarii pe strada.

Acest lucru va implica si folosirea de indicatoare de circulatie si marcaje care sa mentioneze reglementarea aplicata in zona respectiva, si de masuri care sa incurajeze soferii sa respecte aceste reglementari.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

2.2. Parcajele in afara strazii

Acest tip de parcare va trebui luat in considerare cu precadere avand avantajul ca poate reduce gradul de ocupare a strazii rezultand in acest fel o imbunatatire a traficului si a transportului public.

In cazul acestor facilitati este important si modul de folosire a terenurilor, deoarece pentru amenajarea parcajelor este nevoie de teren in afara strazii.



Pentru a se obtine un numar mai mare de locuri de parcare, in cazul in care nu exista spatiu suficient, se pot construi parcaje etajate, insa evolutia generala trebuie sa fie construirea parcajelor subterane, datorita impactului vizual si al lipsei de spatiu pentru construirea de cladiri pentru parcaje.

Trebuie acordata prioritate facilitatilor de parcare subterane care pot fi administrate in acelasi timp cu parcajele de suprafata.

Construirea parcajelor subterane este conditionata de planficarea folosirii terenurilor si constituie un avantaj pentru ca fiind subteran, la suprafata terenul poate fi folosit si in alt scop precum parcuri, parcaje de suprafata, etc. De asemenea, pot fi construite mai multe niveluri subterane rezultand un numar de locuri de parcare mai mare pe o suprafata data.



elutpizat *Relisat* 07.04.2008



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Un alt avantaj al construirii parcajelor subterane este reducerea costurilor de constructie in cazul in care sunt construite simultan cu parcaje supraterrane sau infrastructuri asemanatoare.

2.3. Concluzie

Avand in vedere gradul de ocupare a strazii de catre vehiculele parcate, care are drept rezultat blocajele in trafic, in prezent cea mai buna solutie ar fi diminuarea numarului de parcaje pe strada, incercarea eliminarii lor treptate si amenajarea a cat mai multe parcaje in afara strazii, de suprafata sau subterane.

CONFORM CU
ORIGINALUL

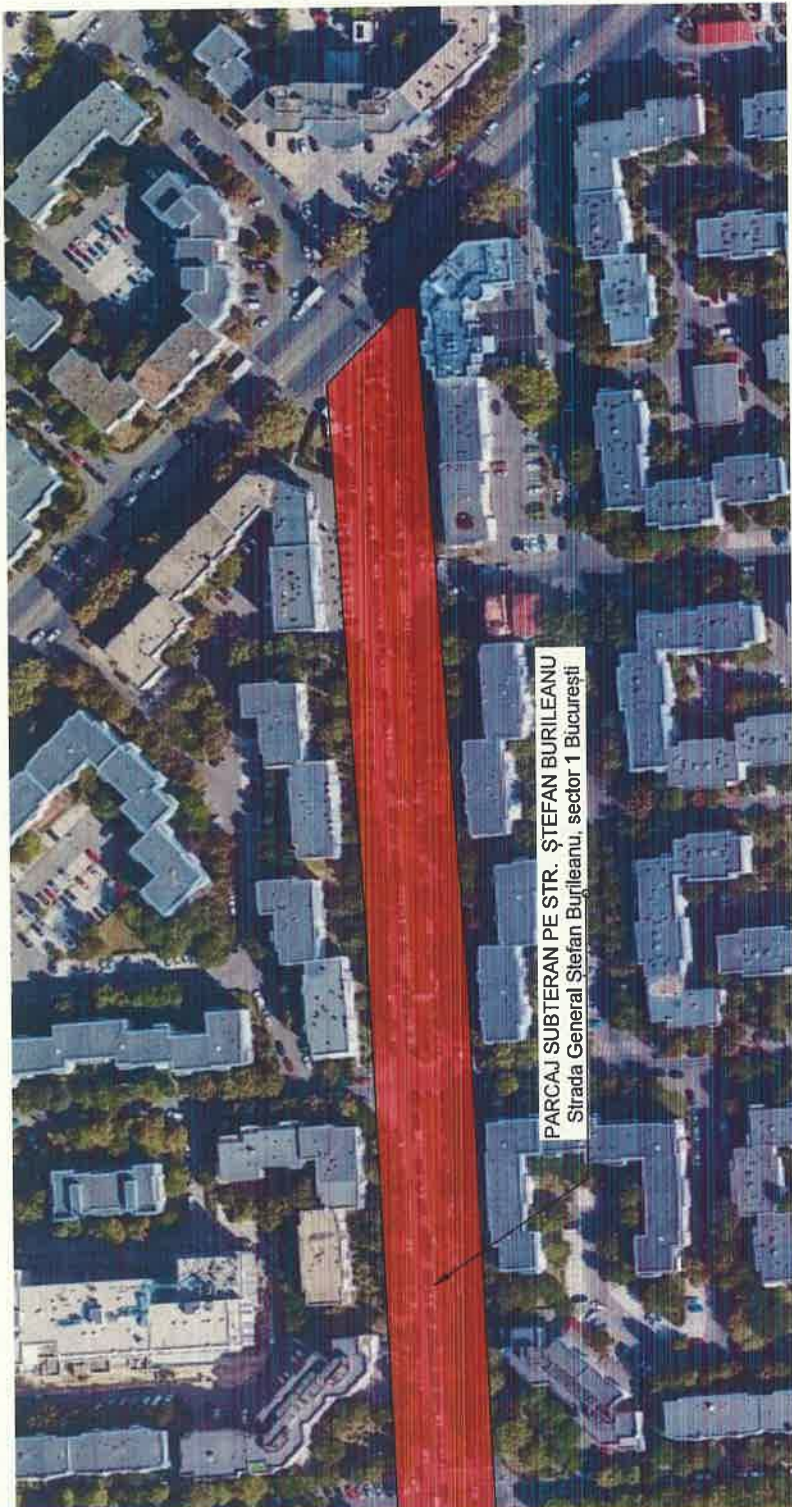


ai

Handwritten signature



multiplicat 14.05.2008



PARCAJ SUBTERAN PE STR. ȘTEFAN BURILEANU
Strada General Ștefan Burileanu, sector 1 București

S.C. VS DESIGN&CONSULT SRL. J40/0341/02.08.2016 C.U.J. 38384573 B-dul Mihail Jalea, nr. 107, et. 5, ap. 104, Sector 6 București		numar proiect P01	Administrația Domeniului Public - Sector 1 Bd. Poligrafiei nr 4, Sector 1, București
PROIECTE art. Cristian GADOR	scrie planșă 1/2000	data proiect S.F.	PARCAJ SUBTERAN PE STR. ȘTEFAN BURILEANU Strada General Ștefan Burileanu, sector 1 București
REDACTAT art. Cristian GADOR	data proiect MAI 2020	denumire proiect PLAN DE INCADRARE	denumire proiect AO2
INCHINAT Maria Herson			

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Alpian 2019